

Praxis und Beispiele egon Seminar

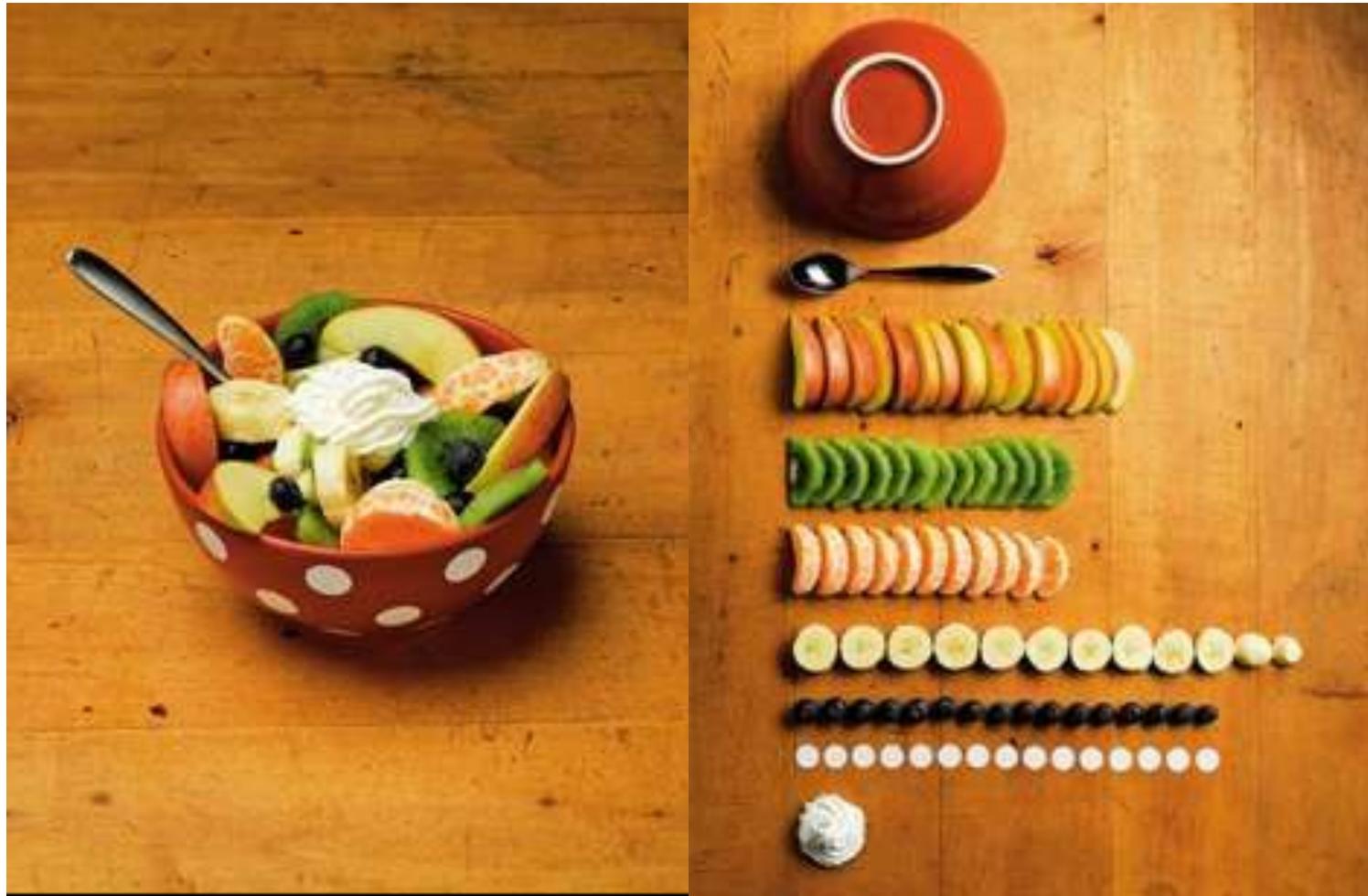


Marius Fischer
Ebikon, 06.05.2019



egon Seminar

Energiekonzept aufgeräumt



Agenda

- **Verantwortung**
- **Motivation**
- **Projektentwicklung**
- **Segmentierung**
- **Rüttimann MFH Neubau, Luzern**
- **Arealentwicklung Stadtblick Aarburg, Artemis Immobilien AG**
- **Lindenheimstrasse Heizungsersatz und PVA, Emmen**



Verantwortung

- **Bauherrschaft**
 - Idee, Vision, Wunsch, Marktentwicklung, Liberalisierung
- **Architekt**
 - Koordination, Konzept, Umsetzung, wichtige Drehscheibe
- **Fachplaner**
 - (HLK, Sanitär- und Elektroplanung, Fachplanung Solarenergie)
 - Planen, Fachwissen, Schnittstellen, Verantwortung
- **Verwaltungsdienstleistungen**
 - Mess- und Energiekonzept, Verwaltung, Dienstleistungen, Service



Motivation

- **Bauprojekten / Umbau, Neubau**
 - Erneuerbares Energien, Auflagen, CO2 Bilanz, Wirtschaftlichkeit ...
- **Solarenergie**
 - Strom, Wärme, Heizung
- **Fachplaner**
 - (HLK, Sanitär- und Elektroplanung, Fachplanung Solarenergie)
 - Planen, Fachwissen, Schnittstellen, Verantwortung
- **Verwaltungsdienstleistungen**
 - Mess- und Energiekonzept, Verwaltung, Dienstleistungen



Projektentwicklung

- **Bauherrschaft**
 - Idee, Vision, Wunsch, Marktentwicklung, Liberalisierung
- **Strategische Planung**
 - Arealentwicklung, Energiebewirtschaftung
- **Projektierung/ Fachplanung gem. sia**
 - Machbarkeit
 - Vorprojekt
 - Projektierung
 - Submission
 - Ausführung



Segmentierung

- **Immobilien GU**
- **Baugenossenschaft**
- **öffentliche Institution**
- **private Bauherrschaften**
- **Contracting, Investor (privat, öffentlich)**
- **PK, Versicherung, Konzerne etc.**



Rüttimann MFH Neubau, Luzern

- **Neubau MFH > 5 Wohnungen, Luzern**
- **Fachplanung Energiekonzept und Solarenergie**
 - Wärmepumpe, Photovoltaik
 - gesetzliche Anforderung
 - architektonische Integration
 - Wirtschaftlichkeit, Ästhetik von min zu max
 - früher Entscheid, Fachplanersitzung, > effizient
(Verantwortung, Schnittstellen > effektive Planung und Realisierung)
- **ZEV für Eigenverbrauchsoptimierung**
 - Wärmepumpe, Photovoltaik
- **Mess- und Verwaltungsdienstleistungen**
 - alles aus einer Hand
 - Marktliberalisierung
 - Koordination egon und Verwaltung/ klare Aufgaben

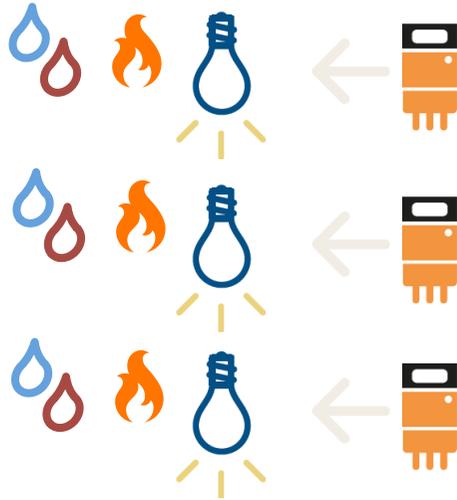


ZEV Modell – Prinzip BE | Netz

+ Wärme , Wasser, Nebenkosten

Verbraucher / Mieter

Wasser – Wärme - Strom



E- Mobilität



Wärmepumpe

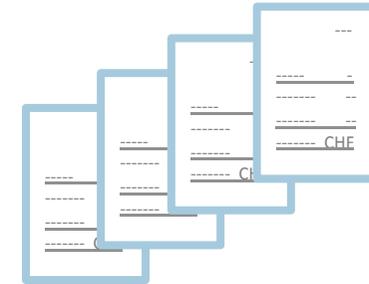
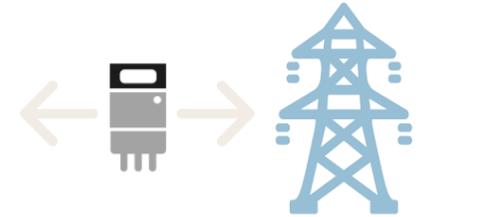


Zusammenschluss zum Eigenverbrauch ZEV

Photovoltaikanlage



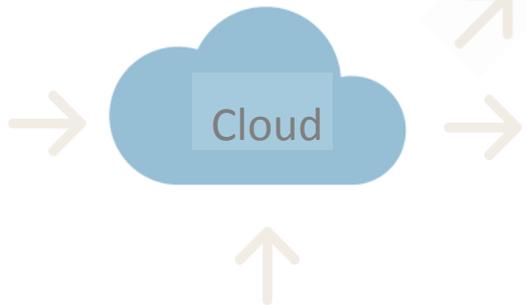
Energieversorger



Individuelle Abrechnung

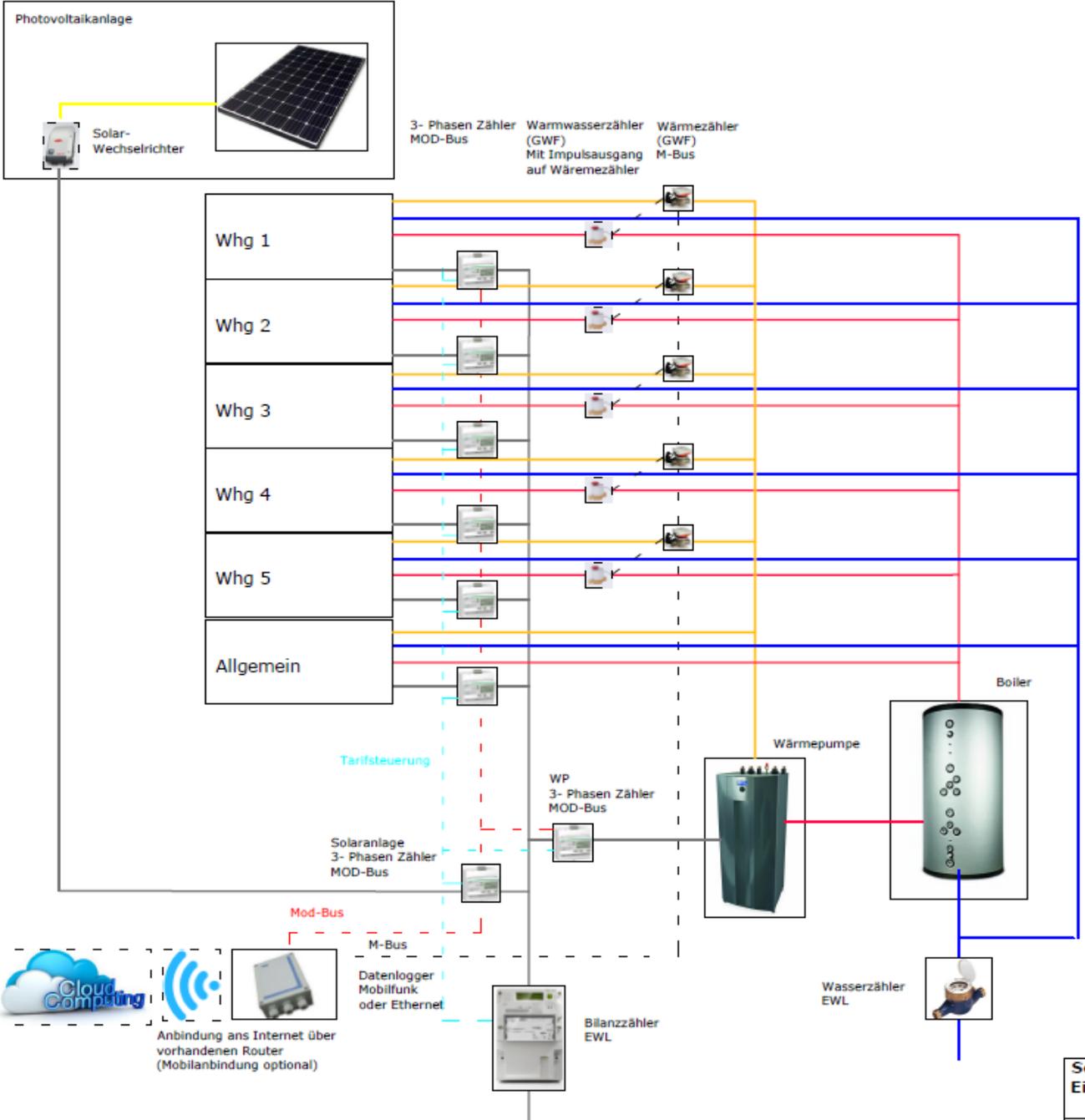


Monitoring + Visualisierung



Verwaltung
(übrige Nebenkosten)





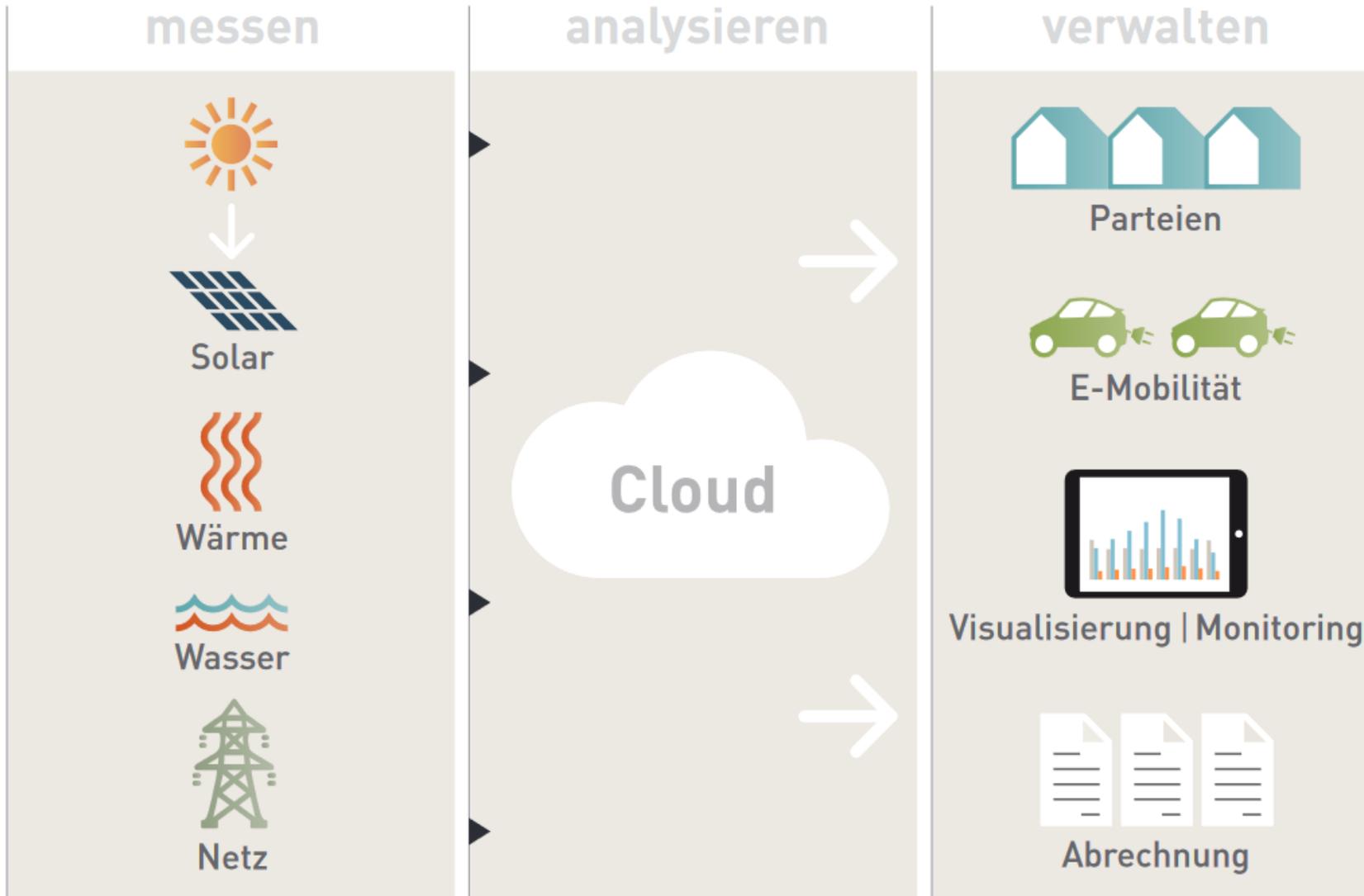
Anbindung ans Internet über vorhandenen Router (Mobilanbindung optional)

Schema ZEV Zusammenschluss für Eigenverbrauch Rosenberghöhe 12 Luzern

BE NETZ
 Bau und Energie

BE Netz AG
 Industriestrasse 4
 6030 Ebikon
 Tel 041 319 00 00 Fax 041 319 00 01
 www.benetz.ch info@benetz.ch

Rüttimann MFH Neubau, Luzern



Rüttimann MFH Neubau, Luzern



Leistung: 18 kWp

Energieertrag: 17'000 kWh

Rüttimann MFH Neubau, Luzern



Arealentwicklung Stadtblick Aarburg, Artemis Immobilien AG



Arealentwicklung Stadtblick Aarburg, Artemis Immobilien AG

Ausgangslage



ARTEMIS
GROUP

Areal Stadtblick

PVA Halle H:
497,7 kWp, 454'410 kWh, 700'000 CHF

Energiekonzept Stadtblick

Beteiligte

Netzgebühren

Wirtschaftlichkeit

StromVV, EnV, EnG, WV, Normen etc.

Areal Franke West



Areal Franke Ost

EWOftringen ■■■
Für Ihre Energie!

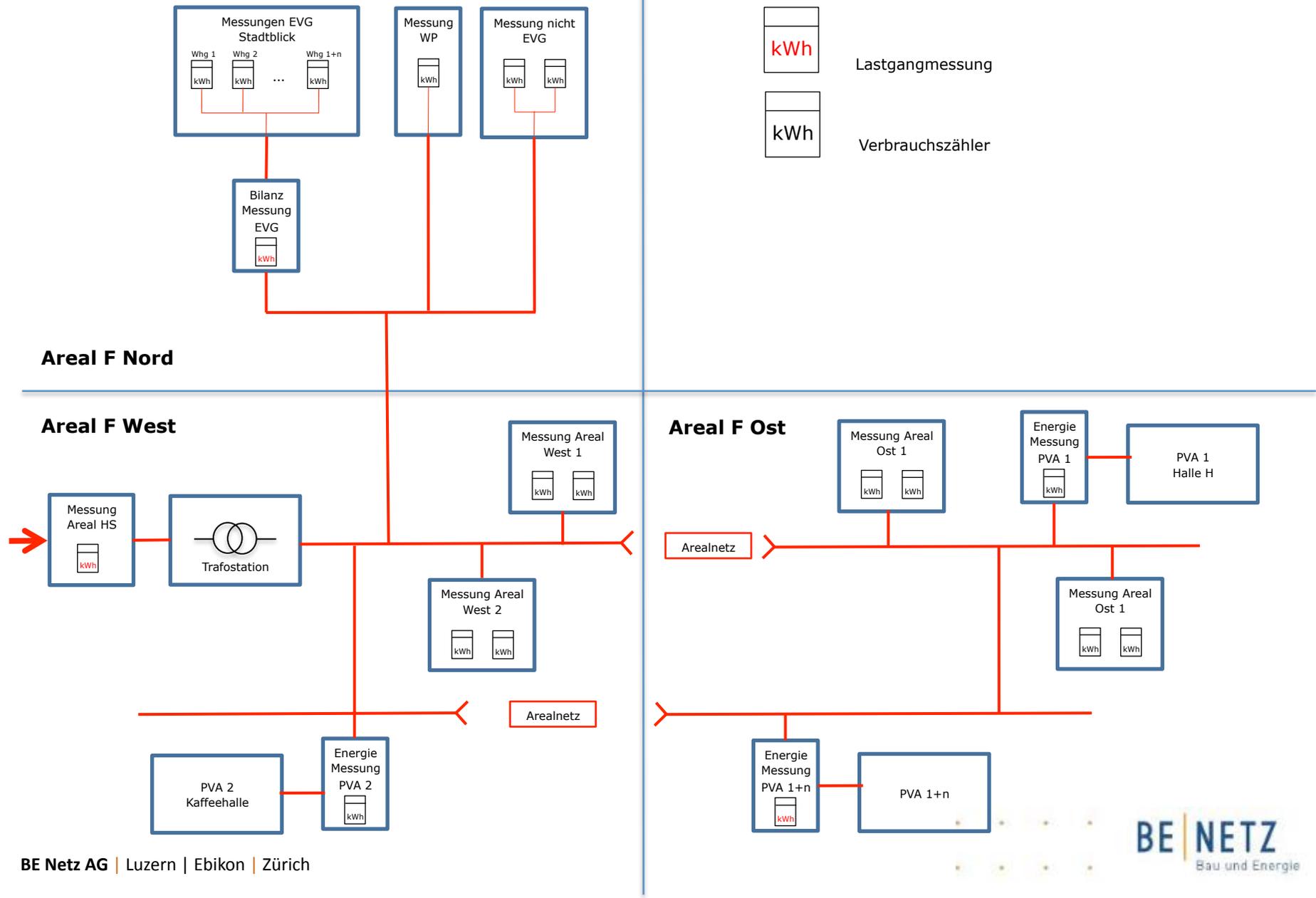
FRANKE



Arealnetz und EVG



Arealentwicklung Stadtblick Aarburg, Artemis Immobilien AG



Arealentwicklung Stadtblick Aarburg, Artemis Immobilien AG

EIN ZUHAUSE IST ES DANN, WENN MAN GERNE IN DIE ZUKUNFT BLICKT. AUS DIESEM GRUND WURDE BEI DER ÜBERBAUUNG «STADTBlick» GANZ BESONDERER WERT AUF DIE ENERGIEVERSORGUNG GELEGT.

Der «Stadtblick» punktet in ökologischer Hinsicht mit einem städtebaulichen 2000-Watt-kompatiblen Entwicklungskonzept, welches für das Gesamtgebiet Gishalde erstellt wurde. Die Wärmeerzeugung für die Liegenschaften erfolgt über eine Rauchgaskondensation in der Kaminanlage der Holzschneitzelheizung der Franke Schweiz AG. Derweil versorgt die Fotovoltaikanlage auf dem Dach der Firma den «Stadtblick» mit Solarstrom. Mit diesen Energieträgern kann die Überbauung praktisch zu 100% CO₂-neutral versorgt werden. Der Energie- und Wasserverbrauch lässt sich von der Mieterschaft via App kontrollieren und optimieren. **Und das Beste: Keine Nebenkosten für Heizung und Strom.**



Lindenheimstrasse Heizungersatz und PVA, Emmen



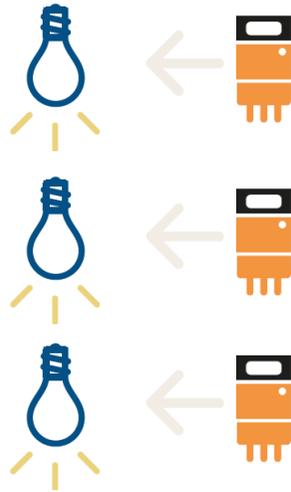
Leistung: 28 kWp

Ertrag: 27'000 kWh



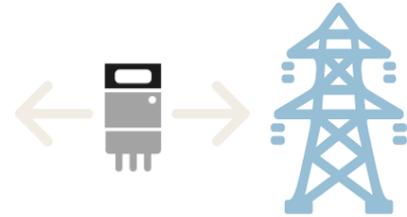
Lindenheimstrasse Heizungersatz und PVA, Emmen

Verbraucher / Mieter

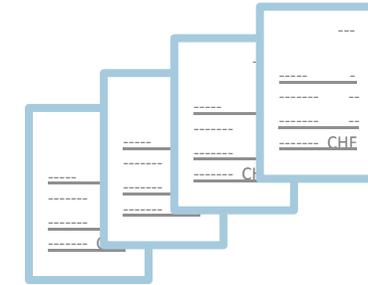


Zusammenschluss zum Eigenverbrauch ZEV

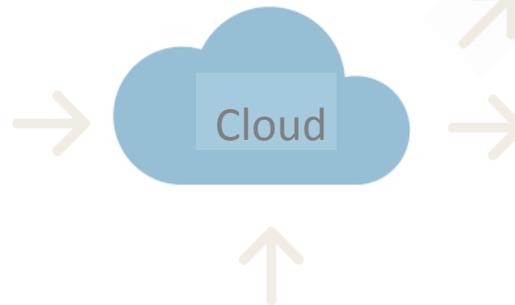
Photovoltaikanlage



Energieversorger



Individuelle Abrechnung



Monitoring + Visualisierung



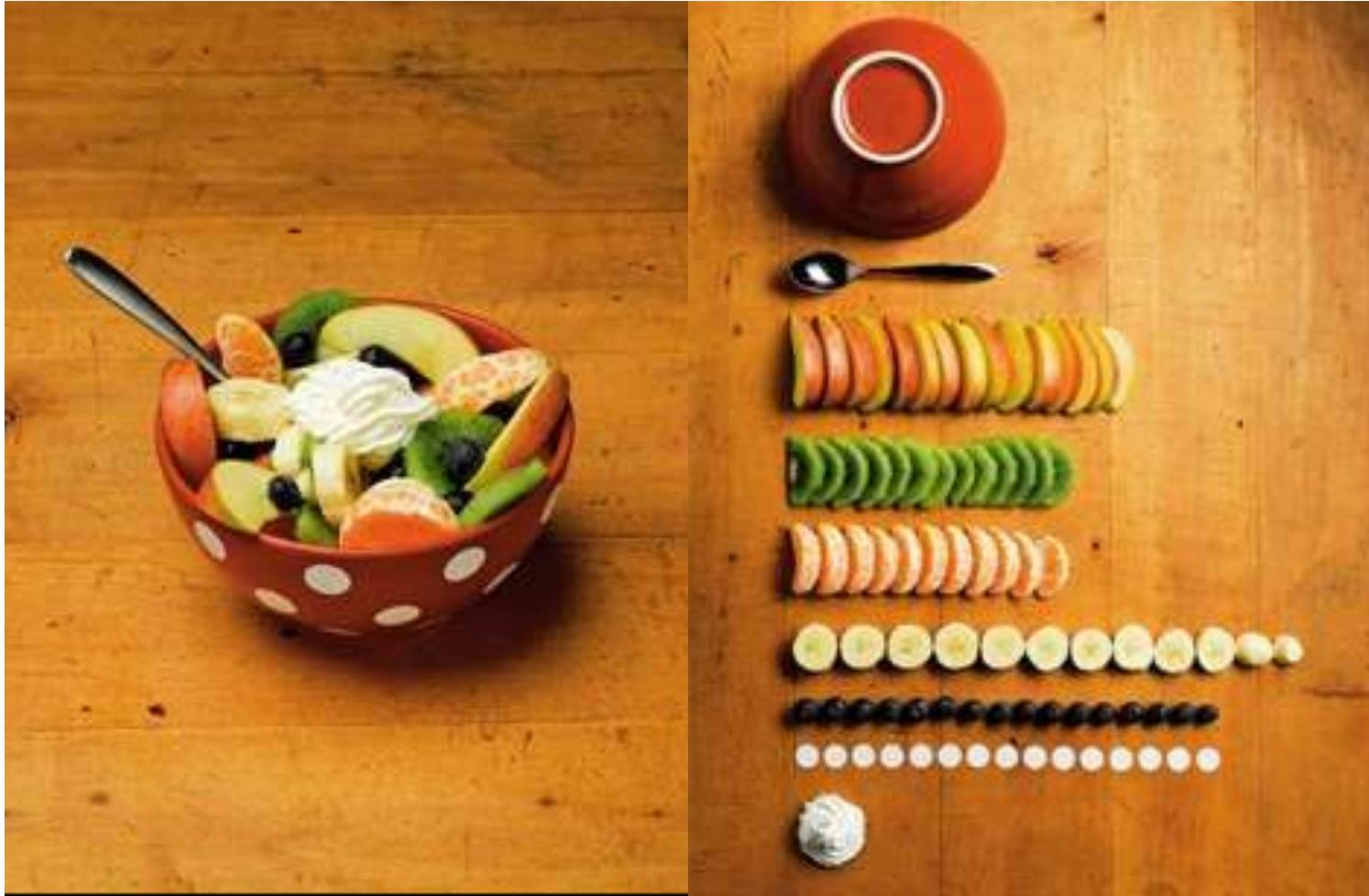
Lindenheimstrasse Heizungsersatz und PVA, Emmen

- **Heizungsersatz MFH > 28 Wohnungen, Emmen**
- **Fachplanung Energiekonzept und Solarenergie**
 - Heizungsersatz
 - solarthermische Unterstützung
 - Photovoltaik auf Garage
 - Wirtschaftlichkeit
 - früher Entscheid Bauherrschaft und Fachplanung
 - Information Mieter und Verwaltung
- **ZEV für Eigenverbrauchsoptimierung**
 - Photovoltaik
- **Mess- und Verwaltungsdienstleistungen**
 - alles aus einer Hand
 - Marktliberalisierung
 - Koordination egon und Verwaltung/ klare Aufgaben



egon Seminar

Energiekonzept aufgeräumt



Vielen Dank

