

Rimo-Schnittstelle zu egonline

Funktionsweise der Schnittstelle:

Wenn die Liegenschaft mit allen Mietern in Rimo eingerichtet wurde, kann aus Rimo für den Abrechnungszeitraum ein „VHKA-File“ exportiert werden. Dieses File wird in egonline importiert. Es beinhaltet alle Mieter und Mieterwechsel während der Abrechnungsperiode. Egonline übernimmt die Mieter.

Nachdem die Verwaltung das Rimo-File in egonline importiert hat, erstellt sie in egonline die Abrechnungen. (Siehe Anleitung zum Erstellen der Energiekostenabrechnungen in egonline auf <https://egonline.ch/webinar>). egonline füllt dann im VHKA-File die Abrechnungsdaten für Strom, Wärme und Wasser ein. Danach kann das VHKA-File vom egonline-Portal heruntergeladen und wieder in Rimo importiert werden. Nun sind alle Abrechnungsdaten in Rimo vorhanden. Es ist nicht nötig, die Resultate der Abrechnungen von Hand von egonline in Rimo zu übertragen.

1. Setup (nur für Servicepartner)

Um die Software „Rimo“ zu aktivieren, wählen Sie zunächst in den Einstellungen unter „Immobiliensoftware“ Rimo aus. → Änderungen speichern.

2. VHKA-File

Die Exportdatei von Rimo zum Objekt erhalten Sie von der Immobilienverwaltung. Diese Datei ist eine Textdatei und sieht in ungefähr so aus:

010000000000	Musterpark	8152 Musterpark (Opfikon)	0110202231122022	
060000106001010600113202	011320001	4,5-Zi-Wohnung Erdgeschoss WO 1	16112018	Tom Test
Wright-Strasse 47	8152 Musterpark (Opfikon)	0000000000.000000000000.000000000000.00		
060000106001010600113202	011340001	Separatzimmer Erdgeschoss WO 2	01072019	31032023 Maria Schneider
Wright-Strasse 63	8152 Musterpark (Opfikon)	0000000000.000000000000.000000000000.00		
060000106001010600113202	011350001	Separatzimmer Erdgeschoss WO 3	01092021	Urs Winkler
Wright-Strasse 67	8152 Musterpark(Opfikon)	0000000000.000000000000.000000000000.00		
060000106001010600113202	011360001	5,5-Zi-Attikawohnung 1. Obergeschoss	16112018	Hans Müller
Wright-Strasse 47	8152 Musterpark (Opfikon)	0000000000.000000000000.000000000000.00		
060000106001010600113202	011370001	1,5-Zi-Wohnung 1. Obergeschoss WO 2	01082022	Lea Luft
Wright-Strasse 47	8152 Musterpark (Opfikon)	0000000000.000000000000.000000000000.00		

Name des Objektes

Abrechnungsperiode vonbis

ID der Wohnungseinheit: 01132 (5 Zeichen ab Position 24)

Name der Einheit

Einzugsdatum

Auszugsdatum

Mieter

Bitte achten Sie darauf, dass jede Wohnungseinheit und jeder Mieter und jeder Leerstand korrekt eingetragen sind. Achten Sie auch bitte darauf, dass Beginn und Ende der Nutzungsperiode korrekt sind

3. Zuordnung der Gebäudeeinheiten

Unter ZEV→Gebäudeeinheiten sollte nun die ID der Wohnungseinheit bei jeder Einheit hinterlegt werden. (Mit Klick auf die Gebäudeeinheit).

ID der Wohnungseinheit: 01132 (5 Zeichen ab Position 24)

5. Mieter

Vor der allerersten Anwendung sollten Sie prüfen, ob bereits Mieter in Ihrem ZEV angelegt sind. Ist das der Fall, so löschen Sie bitte zuerst alle Mieter.

6. Eigentümer

Legen Sie für jede Gebäudeeinheit einen Eigentümer an. (falls noch nicht vorhanden)

7. Importen der Mieter

Laden Sie die Rimo-Textdatei im Feld „Rimo Import“ unter Gebäudeeinheiten hoch. Nun werden zu den Gebäudeeinheiten die passenden Mieter aus Ihrer Rimo-Datei übernommen und gespeichert. Bitte überprüfen Sie danach, ob alle Mieterdaten vollständig und korrekt eingetragen sind. Bitte überprüfen Sie auch, ob es eventuell doppelte Einträge oder überlappende Mieterzeiträume gibt.

WICHTIG! Ändern Sie keinesfalls die Mieterdaten (wie Name/Strasse/PLZ, Mietbeginn, etc.). Diese Änderungen sollten immer zuerst in Rimo gemacht werden und dann mittels dem Exportfile in egonline importiert werden!

8.) Erstellen Sie die Rechnung

- Die Rechnungsperiode sollte den gleichen Zeitraum umfassen, wie der von Ihnen hinterlegte Zeitraum in Rimo

9.) Exportieren des VHKA-Files

Nach Erstellung der Rechnung können Sie unter Abrechnungen→Ihre Abrechnung→**Rechnungen Ansicht** unter **Rimo Export** ihre ausgefüllten Rimo-Dateien herunterladen. In der Datei selbst wurden nun zu jedem Mieter der zu bezahlende Betrag hinterlegt.

060000106001010600113202011320001 4,5-Zi-Wohnung Erdgeschoss WO 1 16112018 Tom Test
Wright-Strasse 47 8152 Musterpark (Opfikon) 0000000000.0000000000.00000000 **256.80**

Sie können die Datei nun in Ihre Rimo-Software importieren. Die zu verrechnenden Beträge sollten jetzt den Mietern zugeordnet sein.

10.) Bekannte Probleme

in wenigen Ausnahmefällen kann es sein, dass Rimo die Datei nicht oder nicht richtig importiert. Vergewissern Sie sich in diesem Fall, dass es keine Leerzeile am Anfang des Dokumentes gibt. (falls doch, so löschen Sie diese bitte und probieren Sie es erneut.)